

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kính gửi: UBND xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai.

Tôi tên Nguyễn Thị Bảy, năm sinh 01/01/1966, CCCD số 075166012054 cấp ngày 18/12/2021.

Điện thoại liên lạc số: 0984347983.

Địa chỉ thường trú tại: Ấp 12, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai.

Hiện nay gia đình tôi được UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Q 378898 cấp ngày 22/08/2000 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Bảy. Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có thửa đất số 942, tờ bản đồ địa chính số 05, diện tích 1530m<sup>2</sup> (bản đồ cũ xã Lâm San).

Quá trình lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được biết thửa đất trên nay là thuộc thửa đất số 149, 152 và một phần diện tích thửa 151, tờ bản đồ số 70, bản đồ địa chính xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai.

Nhưng thực tế tôi đang sử dụng thửa đất số 148, 150, tờ bản đồ mới số 70 (bản đồ xã Lâm San cũ là một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 05).

Nay tôi đại diện hộ gia đình làm đơn xin tự nguyện giao trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Q 378898 cấp ngày 22/08/2000 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Bảy. Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có thửa đất số 942, tờ bản đồ địa chính số 05, diện tích 1530m<sup>2</sup> (bản đồ cũ xã Lâm San) cho UBND xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai lập các thủ tục thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo quy định pháp luật.

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên hoàn toàn đúng. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Sông Ray, ngày 23 tháng 4 năm 2026

**Người viết đơn**

Nguyễn Thị Bảy



**BIÊN BẢN**  
**Xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất**

Hôm nay, vào lúc...9...giờ...00...phút, ngày 24/1/4/2026, tại thửa đất số 942, 118, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp 12, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai.

**Chúng tôi gồm có:**

- Ông: Phạm Khắc Huy - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
- Ông (bà): Ông: Phạm Xuân Hoàn Ủy viên ấp 12, SR
- Ông (bà): Ông: Đỗ Hữu Mai Chủ sử dụng đất;
- Ông (bà): Bà: Nguyễn Thị Bảy Chủ sử dụng đất;
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):

Cùng tiến hành xác minh nguồn gốc, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 942, 118, 148, 149, 150, tờ bản đồ số 05, diện tích: 1.580 m<sup>2</sup>, của ông (bà) Ông: Đỗ Hữu Mai, tọa lạc tại ấp 12, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai: Bà Nguyễn Thị Bảy

**1. Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Qua kiểm tra thực tế ngày 24/1/2026, thửa đất số 942, tờ bản đồ số 05 (cũ) được cấp GCN-QSDĐ cho bà: Nguyễn Thị Bảy có số phát hành Q 378898, số vào sổ: 02134, ngày cấp: 22/8/2000. Về thực tế do ông Đỗ Hữu Mai sử dụng có nguồn gốc đất do ông Tâm khai phá 1980 đến năm 1986 chuyển nhượng cho ông Đỗ Hữu Mai sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp, không khiếu nại. Hiện trạng đất trồng cây



Như vậy: Trong quá trình lập Thủ tục cấp giấy cấp RSNA làm đơn xin cấp giấy cấp đơn xin tương tự như đơn xin cấp giấy cấp đơn xin tương tự là ông đi thuê mai và trả quyền Thủ tục từ quyền giao nộp lại giấy xin RSNA đơn cấp giấy cấp đơn xin tương tự Thủ tục lại Thủ tục quy định.

### 3. Ý kiến của chủ sử dụng đất:

Ý kiến của chủ sử dụng đất: Về nội dung quan hệ thuê quyền thực hiện việc thuê lại giấy xin RSNA đơn cấp giấy cấp đơn xin tương tự đơn xin tương tự làm đơn xin thực hiện đơn xin thực hiện đơn xin sử dụng. Nay chúng tôi từ quyền giao nộp lại giấy xin RSNA đơn cấp giấy cấp đơn xin tương tự như việc thực hiện việc thuê.

### 4. Ý kiến của các thành phần tham dự:

Thống nhất nội dung trong bản báo pháp luật xã hội đồng ý sẽ tiến hành họp hội đồng sau đó họp môn UBND xã thực hiện việc thuê lại giấy xin RSNA đơn cấp giấy cấp đơn xin tương tự.





