

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc****ĐƠN ĐỀ NGHỊ****V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

Kính gửi: - UBND xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai.

Tôi tên là: **DƯƠNG THỊ CHÍN** Sinh năm: **10/10/1972**CCCD số: **030172007380** cấp ngày 25/03/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH.

Nơi thường trú: Tổ 1, ấp 9, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai.

(là vợ của ông Lô Văn Đoàn và là người nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế số: 204, quyền số 01/2024 đã được lập và chứng thực tại UBND xã Sông Ray ngày 02/08/2024).

Hôm nay, tôi làm đơn này kính đề nghị quý cơ quan một việc như sau:

Ngày 07/08/1997 gia đình tôi đã được UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành K 244934 mang tên hộ Lô Văn Đoàn. Trong đó có thửa: **269; 213** và thửa **306**; tờ bản đồ địa chính số: **07**; Tổng diện tích: **2660m<sup>2</sup>**;

(Sau đó thửa 306 đã được cấp đổi Giấy chứng nhận và đã được VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ cập nhật biên động ngày 18/08/2016);

Ngày 27/05/2024 chồng tôi là ông Lô Văn Đoàn đã chết; Đến ngày 02/08/2024 tôi đã tiến hành lập hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất và đã nộp hồ sơ ĐKĐĐ đất đai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND và UBND huyện Cẩm Mỹ;

Sau khi thẩm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận ngày 05/12/2025 Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Cẩm Mỹ chuyển trả hồ sơ theo CV số: 1123/VPĐK.CM-ĐK&CGCN.

Nội dung văn bản nêu rằng: Thửa đất số: 213 có sự sai sót nên đính chính đúng là thửa: 293; tờ bản đồ số 07; Riêng thửa 269 tờ bản đồ số 07 được cấp nhằm một phần diện tích của hộ ông Vi Văn Vàng do cấp không đúng hiện trạng sử dụng đất nên đề nghị làm thủ tục thu hồi cấp lại Giấy chứng nhận;

Sau khi bổ túc hồ sơ tôi đã nộp lại hồ sơ ĐKĐĐ đất đai nhận thừa kế đổi với thửa đất số 293 tờ bản đồ số 07; Đến ngày 24/02/2026 thửa đất 293 đã được cấp sang Giấy chứng nhận mới, đã được VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ cập nhật biên động ngày 24/02/2026;

Như vậy trong Giấy chứng nhận QSDĐ số: **K 244934** hiện tại chỉ còn lại thửa đất số: **269** tờ bản đồ số: **07**; Diện tích: **1095m<sup>2</sup>**;

Tuy nhiên từ trước đến nay tôi chỉ sử dụng một phần của thửa đất số: **269** tờ bản đồ số: **07**; Nay là thửa số: **188**, tờ bản đồ số: **21**; Diện tích: **900,2m<sup>2</sup>**; (Theo bản vẽ trích

lục và trích đo bản đồ địa chính số: 879/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện và ký ngày 15/03/2024);

Nay tôi là người nhận thừa kế làm đơn tự nguyện giao trả lại bản chính Giấy chứng nhận QSDĐ có số phát hành **K 244934** do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 07/08/1997 mang tên họ: Lô Văn Đoàn. Trong Giấy chứng nhận QSDĐ được cấp có thửa đất: 269 tờ bản đồ số: 07; Diện tích: 1095m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: xã Sông Ray; Đề UBND xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai lập các thủ tục thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo đúng hiện trạng sử dụng đất và đúng quy định của pháp luật hiện hành;

Tôi cam đoan những nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật, nếu có điều gì gian dối tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Trong khi chờ sự giải quyết của quý cơ quan, tôi xin gửi lời chân thành cảm ơn./.

Sông Ray, ngày *15* tháng *03* năm 2026

Kính đơn

*Chín*

**DƯƠNG THỊ CHÍN**

***Đính kèm theo đơn này gồm:***

- Giấy chứng nhận QSDĐ (bản chính) có thửa số: 269 tờ BĐ số 07;
- Bản photo CV số: 1123/VPĐK.CM-ĐK&CGCN ngày 05/12/2025
- Bản photo Văn bản phân chia di sản thừa kế;
- Photo bản vẽ trích đo thửa đất;



**BIÊN BẢN**  
**Xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất**

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 12 / 5 / 2026, tại thửa đất số 269 Mìn. lã 188, 189, tờ bản đồ số 7 tờ 21 tọa lạc tại ấp....., xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai.

**Chúng tôi gồm có:**

- Ông: Phạm Khắc Huy - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
- Ông (bà): Ông: Trần Xuân Thủy; Thủy;
- Ông (bà): Bà: Dương Thị Chinh; Chủ sử dụng đất;
- Ông (bà): Ông: Nguyễn Văn Ninh; Chủ sử dụng diện tích.
- Ông (bà): .....
- Ông (bà): .....
- Ông (bà): .....
- Ông (bà): .....

Cùng tiến hành xác minh nguồn gốc, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 269 Mìn. lã 188, 189 tờ bản đồ số 07 Mìn. lã tờ 21, diện tích: 1095 m<sup>2</sup>, của ông (bà) Bà Dương Thị Chinh tọa lạc tại ấp 3, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai:

**1. Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Thửa đất số 269, tờ bản đồ số 07 diện tích 1095 m<sup>2</sup> do việc cấp giấy CN QSDĐ số 1700 số phát hành 15/4/9/34, ngày cấp 7/8/1997 cho ông Lã Văn An sau đó để lại cho bà Dương Thị Chinh theo văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế số 204 / Quyển số 1 / 2024 do UBND xã Sông Ray cấp ngày 02/8/2024. Thửa đất địa chủ 02 thửa đất số 269, tờ 07 diện tích 1095 m<sup>2</sup> thửa đất số 188 và 189, tờ 21







**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay ngày 01 tháng 8 năm 2024. Tại UBND xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Hộ chúng tôi gồm có:

1/. Bà: Dương Thị Chín, sinh năm: 1972. CCCD số: 030172007380, cấp ngày 25/03/2021, tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. (Quan hệ với người để lại di sản là Vợ)

2./ Bà: Lô Thị Yến Liên, sinh năm: 1992. CCCD số: 075192001032 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. (Quan hệ với người để lại di sản là Con ruột)

3./ Bà: Lô Thị Chinh, sinh năm: 1995. CCCD số: 075195022448, cấp ngày 15/01/2022, tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. (Quan hệ với người để lại di sản là Con ruột)

4./ Bà: Lô Thị Duyên, sinh năm: 1998. CCCD số: 075198000432 cấp ngày 05/09/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. (Quan hệ với người để lại di sản là Con ruột)

5./ Bà: Lô Thị Dịu, sinh năm: 2001. CCCD số: 075301000898 cấp ngày 05/04/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

6./ Bà: Lô Thị Ánh, sinh năm: 2004. CCCD số: 075304001295 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. (Quan hệ với người để lại di sản là Con ruột)

Cùng thường trú: Tổ 1, ấp 9, xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

7./ Bà: Ma Thị Ý, sinh năm: 1942. CCCD số: 020142004834 cấp ngày 07/05/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. (Quan hệ với người để lại di sản là Mẹ ruột)

Hiện thường trú tại: Ấp Suối Lức, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. (Đã có VB từ chối nhận di sản thừa kế lập và chứng thực ngày 27/07/2024 tại VPCC Phạm Tuấn Sông Ray, số chứng thực: 001526 Quyển số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD)

**(Cha của Ông Lô Văn Đoàn đã chết trước ông Đoàn từ lâu. Ngoài những người nêu trên không còn thành viên nào khác)**

- Chồng, Cha của chúng tôi là Ông: Lô Văn Đoàn; sinh năm 1962, đã chết ngày 27/05/2024 theo giấy trích lục khai tử số 46/2024/TLKT, do UBND xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/05/2024. Trước khi chết, Chồng, Cha của chúng tôi không để lại di chúc nên chúng tôi là những người đồng thừa kế hàng thứ nhất theo pháp luật.



Duyên

**Tài sản thừa kế của ông Lô Văn Đoàn gồm:**

**1/. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: K 244935, số vào sổ 1700, do UBND huyện Xuân Lộc, cấp ngày 07/8/1997:**

- Thửa đất số: 213 (cũ)
- Tờ bản đồ số: 7 (cũ)
- Địa chỉ thửa đất: xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 885m<sup>2</sup> (bằng chữ: Tám trăm tám mươi lăm mét vuông).
- Trong đó: (T = 300m<sup>2</sup> + M = 585m<sup>2</sup>)
- Mục đích sử dụng: T + M
- Thời hạn sử dụng: (T = lâu dài; M = 08/2017)

\* Theo trích lục và trích đo thửa đất bản đồ địa chính số: 880/2024 ngày 15/03/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, cấp ngày 15/03/2024.

- Thửa đất số: 115
- Tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ thửa đất: xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 864,9m<sup>2</sup> (bằng chữ: Tám trăm sáu mươi bốn phẩy chín mét vuông)

- Mục đích sử dụng: ONT +BHK (ONT=300m<sup>2</sup>, BHK =564,9m<sup>2</sup>)

Trong đó:

- + Thửa đất có: 148,4m<sup>2</sup> (104,3+44.1) thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông
- + Diện tích còn lại: 716,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở nông thôn theo Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

**2/. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: K 244935, số vào sổ 1700, do UBND huyện Xuân Lộc, cấp ngày 30/7/1997:**

- Thửa đất số: 269 (cũ)
- Tờ bản đồ số: 7 (cũ)
- Địa chỉ thửa đất: xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 1095m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn không trăm chín mươi lăm mét vuông).

- Mục đích sử dụng: L

- Thời hạn sử dụng: 08/2017

\* Theo trích lục và trích đo thửa đất bản đồ địa chính số: 879/2024 ngày 15/03/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, cấp ngày 15/03/2024.

- Thửa đất số: 188

- Tờ bản đồ số: 21

Duyệt













- Địa chỉ thửa đất: xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 900,2m<sup>2</sup> (bằng chữ: Chín trăm phẩy hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: LUK

Nay chúng tôi thỏa thuận cùng nhất trí phân chia phần tài sản thừa kế nói trên của Ông Lô Văn Đoàn cụ thể như sau:

Các đồng thừa kế đồng ý nhường toàn bộ phần tài sản thừa kế của mình được hưởng và tặng cho phân quyền sử dụng đất của mình cho bà: Dương Thị Chín, Sinh năm 1972; CCCD số: 0301 7200 7380. Cấp ngày 25/03/2021. Tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. Hộ khẩu thường trú tại ấp 9, xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai được thừa hưởng.

Chúng tôi xin cam đoan những thông tin nêu trong văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế này là do chúng tôi tự lập, ngoài chúng tôi ra không còn người đồng thừa kế hàng thứ nhất theo pháp luật quy định nào khác. Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện phân chia, việc thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của mình đối với người khác.


Chúng tôi đã đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung đã ghi trong văn bản và cùng ký tên, điểm chỉ. Chúng tôi cam kết không tranh chấp, khiếu nại gì về tài sản nêu trên. Đề nghị UBND xã Sông Ray chứng thực./.

#### Cùng ký tên và điểm chỉ

Duyên  
Lô Thị Duyên




Chín  
Lô Thị Chín



Anh  
Lô Thị Anh



Dù  
Lô Thị Dù




Chín  
Lô Thị Chín



Chín  
Dương Thị Chín







Ngày 02 tháng 8 năm 2024 (bằng chữ: Ngày Hai tháng Tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn)

Tại UBND xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

Tôi: Nguyễn Văn Hạnh, Chủ tịch UBND xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

## CHỨNG THỰC

Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

- 1/. Bà: Dương Thị Chín, sinh năm: 1972; CCCD số: 030172007380
- 2/. Bà: Lô Thị Yên Liên, sinh năm: 1992; CCCD số: 075192001032
- 3/. Bà: Lô Thị Chinh, sinh năm: 1995; CCCD số: 075195022448
- 4/. Bà: Lô Thị Duyên, sinh năm: 1998; CCCD số: 075198000432
- 5/. Bà: Lô Thị Dịu, sinh năm: 2001; CCCD số: 075301000898
- 6/. Bà: Lô Thị Ánh, sinh năm: 2004; CCCD số: 075304001295

- Các ông/bà có tên trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế.

- Tại thời điểm nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận và đã cùng ký/điểm chỉ vào văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế này trước mặt Ông: Nguyễn Trọng Tăng là công chức người tiếp nhận hồ sơ.

- Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 02 tờ có 04 trang) giao cho những người có tên trong văn bản thỏa thuận 02 bản chính.

Lưu tại UBND xã Sông Ray 01 bản chính.

Số chứng thực: 204 quyển số 01/2024 - SCT/HĐ,GD

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Trọng Tăng

**CHỦ TỊCH**

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Hạnh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN

Tôi là:

Bà: **MA THỊ Ý**

Sinh năm: 1942

Căn cước công dân số: 020142004834 cấp ngày 07/05/2023 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: ấp Suối Lức, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

\* *Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột*

*Bà Ma Thị Ý có người làm chứng là:*

Ông: **NGUYỄN TẤN TRÀ**

Sinh năm: 1967

Căn cước công dân số: 051067001260 cấp ngày 19/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú tại: tổ 12, ấp 1, xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Tôi là người được thừa kế theo pháp luật của ông **Lô Văn Đoàn**, sinh năm 1962, chết ngày 27/05/2024 theo Trích lục khai tử số 46/2024/TLKT do UBND xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/05/2024.

Trước khi chết ông **Lô Văn Đoàn** không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người được thừa kế của ông phải thực hiện;

**Di sản ông Lô Văn Đoàn để lại là :**

- Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số **219, 220, 223, 224**; tờ bản đồ **43**; diện tích: 7852 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy nghìn tám trăm năm mươi hai mét vuông); địa chỉ thửa đất tại: xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 863585**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H02340/QĐ1058** do Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2007.

- Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: **115**; tờ bản đồ: **19**; diện tích: 864,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi bốn phẩy chín mét vuông); địa chỉ thửa đất tại: xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai căn cứ theo Trích lục và trích đo thửa đất bản đồ địa chính số 880/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ ký duyệt ngày 15/03/2024.

- Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: **188**; tờ bản đồ: **21**, diện tích: 900,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín trăm phẩy hai mét vuông); địa chỉ thửa đất tại: xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai căn cứ theo Trích lục và trích đo thửa đất bản đồ địa chính số 879/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ ký duyệt ngày 15/03/2024.

Nay, tôi tự nguyện từ chối nhận phần thừa kế di sản của ông **Lô Văn Đoàn** để lại nêu trên mà tôi được hưởng, việc từ chối nhận di sản nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác, không bị cưỡng ép, đe dọa, ép buộc

Tôi xin cam đoan việc từ chối nhận di sản nêu trên, những thông tin về nhân thân đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật.

Sau khi đọc lại nội dung Văn bản từ chối nhận tài sản này, tôi đã hiểu rõ và đồng ý toàn bộ nội dung của văn bản. Tôi đã nhận thức được rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký, điểm chỉ vào văn bản này.

**Người từ chối nhận di sản thừa kế**

(Ký và ghi rõ họ tên)



Dấu vân tay bà Ma Thị Ý

*(Handwritten signature of Nguyễn Tấn Trà)*

*Nguyễn Tấn Trà*

*Chữ*

*Nguyễn Tấn Trà*



## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 27 tháng 07 năm 2023 (Ngày hai mươi bảy, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba); Tại Văn phòng công chứng Phạm Tuấn; địa chỉ tại: ấp 5, xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Tôi **PHẠM TUẤN**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

### CHỨNG NHẬN:

- Văn bản từ chối nhận di sản được giao kết bởi

Bà: **MA THỊ Ý**

Sinh năm: 1942

Căn cước công dân số: 020142004834 cấp ngày 07/05/2023 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: ấp Suối Lức, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

\* *Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột*

**Bà Ma Thị Ý có người làm chứng là:**

Ông: **NGUYỄN TẤN TRÀ**

Sinh năm: 1967

Căn cước công dân số: 051067001260 cấp ngày 19/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú tại: tổ 12, ấp 1, xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

- Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản từ chối nhận di sản này; cam đoan việc từ chối nhận di sản này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình;

- Tại thời điểm điểm chỉ vào văn bản từ chối nhận di sản, Ông (Bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Ông (Bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập văn bản từ chối nhận di sản này;

- Mục đích, nội dung văn bản từ chối nhận di sản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Ông (Bà) có tên nêu trên đã điểm chỉ vào trang 01 (một) của văn bản từ chối nhận di sản trước mặt tôi; dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là dấu điểm chỉ của các Ông (Bà) có tên nêu trên;

- Bà **Ma Thị Ý** không ký được nên bà **Ma Thị Ý** đã mời ông **Nguyễn Tấn Trà** làm người làm chứng cho việc xác lập hợp đồng này. Ông **Nguyễn Tấn Trà**, sinh năm: 1967, Căn cước công dân số: 051067001260 cấp ngày 19/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Ông **Nguyễn Tấn Trà** cam đoan có đủ điều kiện để làm chứng theo quy định của pháp luật, đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm của người làm chứng và đã ký vào hợp đồng này trước mặt tôi.

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 02 (hai) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Phạm Tuấn, tỉnh Đồng Nai.

Số công chứng..... **001526**

Quyển số **02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD.**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Phạm Tuấn*

TRÍCH LỤC BĐĐC KHU ĐẤT XÃ SÔNG RAY

Có thửa đất số 188 Tờ số 21 - Tỷ Lệ : 1/1000

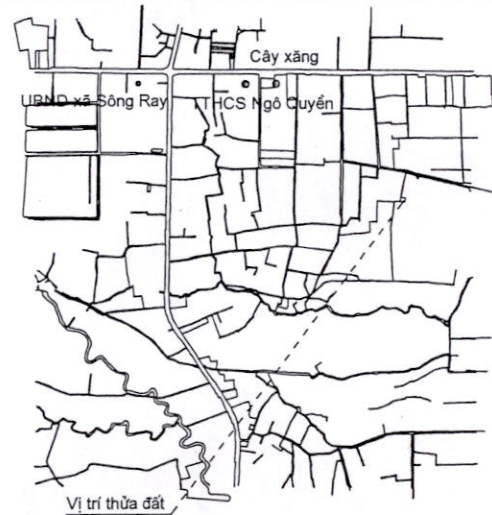
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ tọa độ VN-2000 kinh tuyến TW 107° 45' múi chiều 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách(m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1		1189838.72	456780.85	cọc sắt
2	26.16	1189812.81	456777.24	cọc sắt
3	1.8	1189811.16	456776.53	cọc sắt
4	5.74	1189811.83	456770.83	cọc sắt
5	19.69	1189813.37	456751.20	cọc sắt
6	4.61	1189813.97	456746.62	cọc sắt
7	0.94	1189814.67	456746.00	cọc sắt
8	9.18	1189823.65	456747.94	cọc sắt
9	14.12	1189837.59	456750.17	cọc sắt
10	7.37	1189844.78	456751.81	cọc sắt
1	29.67	1189838.72	456780.85	cọc sắt



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:50000



TRÍCH LỤC VÀ TRÍCH ĐO THỬA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

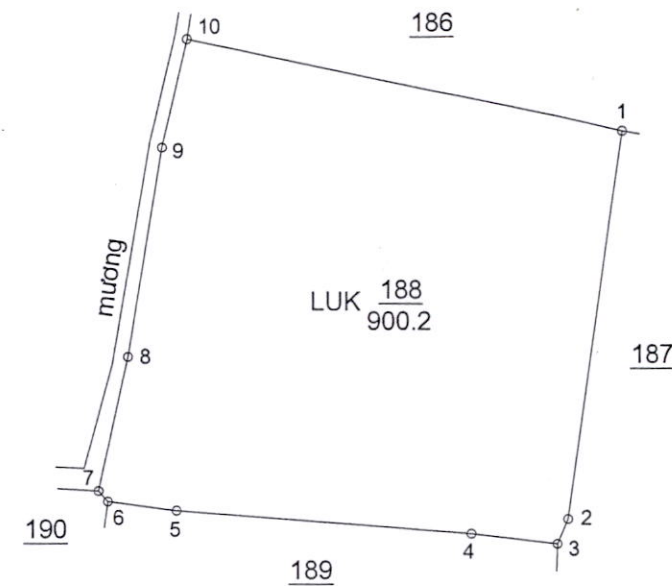
Hợp đồng số : 467(2/2)/24CM

Số TLHD: 055/2024

Số : 879./2024

TỶ LỆ : 1/500

Người yêu cầu: ông Lô Văn Đoàn (UQ Trần Văn Hùng).  
Địa điểm: xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.  
Diện tích đất sử dụng: 900.2m2.



GHI CHÚ:

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và trích đo thửa đất số 188 tờ BĐ số 21 BĐĐC xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ đo huyện Cẩm Mỹ đo vẽ năm 2011. Kèm theo Phiếu khai thác file bản đồ địa chính ngày 14/3/2024. Đã kiểm tra đối soát ngoài thực địa về hình thể, diện tích, ranh, mốc giới thửa đất phù hợp với BĐĐC.
- Thửa đất số 269 tờ BĐ số 7(cũ) có diện tích: 1095m2, mục đích sử dụng: LUK; đã được UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp GCN-QSĐĐ có số phát hành K 244935 ký ngày 7/8/1997 cho hộ Lô Văn Đoàn.
- Các mốc giới ranh đất do ông: Lô Văn Đoàn, chỉ dẫn kèm theo bản mô tả ranh mốc giới thửa đất được lập ngày 5/3/2024, tại hợp đồng số: 467/23CM ký ngày 1/3/2024.
- Thửa đất số 188 được giới hạn bởi các điểm (1,2,.....,10,1) có DT: 900.2m2 (phần DT này theo GCN-QSĐĐ đã được cấp thuộc một phần thửa 269, tờ BĐ số 7), mục đích sử dụng: LUK.
- Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng lúa theo QĐ số: 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CN CẨM MỸ

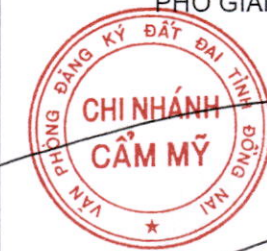
Ngày 14 tháng 3 năm 2024  
Người thực hiện :

Đỗ Bá Cường

Ngày 15 tháng 3 năm 2024  
TỔ TRƯỞNG TỔ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ

Nguyễn Hữu Tâm Thành

Ngày 15 tháng 3 năm 2024  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐINH VĂN ÚT

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
13/09/01	QĐ Số 999/QĐ.UBH V/v phê duyệt ghi nợ nghĩa vụ tài chính trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thửa số 213 tờ bản đồ số 7 diện tích 885 m <sup>2</sup> T+ĐRM chưa nộp lệ phí trước bạ số tiền là 44.145 đồng. Thời hạn trả nợ đến tháng 9 năm 2011.	
18/12/2016	Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 07 đã cấp đổi giấy CN-ĐSDĐ theo hồ sơ số 000.A24. CL.001. Tổng diện tích còn lại là 1980 m <sup>2</sup> tại thửa 213, 269 lan	TRƯỞNG TRƯỞNG QUẢN PHÓ GIÁM ĐỐC  Đinh Văn Út
20/11/2026	Nội dung thông tin thửa đất số 213, tờ bản đồ số 07 có sai sót, được đính chính lại là thửa đất số 293, tờ bản đồ số 07 theo hồ sơ số H19.185-260109-2106	 Đinh Văn Út
24-02-2026	Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 07 đã được cấp sang GEN mới. Diện tích còn lại là 1095 m <sup>2</sup> tại thửa đất số 269, tờ bản đồ số 7	Bùi Trung Dũng PHÓ GIÁM ĐỐC  Đinh Văn Út

0969288478



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Số K 244934

