

Số: /TB-UBND

Sông Ray, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số phát hành số K 244934 số vào sổ số 1700, ngày cấp 07/8/1997 của hộ ông Lô Văn Đoàn và bà Dương Thị Chín tại ấp 9, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ hồ sơ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Cẩm Mỹ lưu trữ. Ngày 12/5/2026 phòng Kinh tế xã Sông Ray tiến hành lập biên bản xác minh vị trí, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất tại thửa đất số 269, tờ bản đồ số 07 (cũ), diện tích 1.095m²; bản đồ địa chính xã Sông Ray (cũ) đã được cấp giấy CNQSDĐ cho hộ ông Lô Văn Đoàn và bà Dương Thị Chín như sau:

1. Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất

Thửa đất số 269, tờ bản đồ số 07 (bản đồ địa chính cũ xã Sông Ray) đã được cấp GCN-QSDĐ có số phát hành K 244934, số vào sổ số 1700 do UBND

huyện Xuân Lộc cấp ngày 07/08/1997 cho hộ ông Lô Văn Đoàn. Sau đó để lại cho bà Dương Thị Chín theo Văn bản thoả thuận phân chia tài sản thừa kế số 204 quyền số 01/2024 – SCT/HĐ,GD do UBND xã Sông Ray chứng thực ngày 02/8/2024.

Theo bản đồ địa chính mới 2011 thửa đất số 269, tờ bản đồ số 07 được tách ra thành 02 thửa đất số 188 và thửa đất số 189, tờ bản đồ số 21, có nguồn gốc sử dụng như sau:

- Thửa đất số 188, tờ bản đồ số 21, diện tích 900,2m², loại đất: LUK do hộ ông Lô Văn Đoàn và bà Dương Thị Chín đang trực tiếp sử dụng. Sau đó để lại cho bà Dương Thị Chín theo Văn bản thoả thuận phân chia tài sản thừa kế số 204 quyền số 01/2024 – SCT/HĐ,GD do UBND xã Sông Ray chứng thực ngày 02/8/2024. Thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không khiếu nại.

- Thửa đất số 189, tờ bản đồ số 21, diện tích 560,5m², loại đất: LUK do ông Nông Văn Ninh sử dụng. Thửa đất có nguồn gốc do ông Nông Văn Ninh nhận chuyển nhượng của ông Vi Văn Vàng. Tuy nhiên tại thời điểm đo đạc lập BĐDC năm 1996 đã gộp (đo bao) phần diện tích ông Ninh đang sử dụng vào phần diện tích của bà Dương Thị Chín đang sử dụng vào (chung) thửa đất 269, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Sông Ray cũ.

2. Nguyên nhân

Ngày 07/08/1997, UBND huyện Xuân Lộc cấp GCN-QSDD thửa đất số 269, tờ bản đồ số 07 cho hộ ông Lô Văn Đoàn có số phát hành K 244934, sổ vào sổ số 1700.

Như vậy quá trình kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu có sự sai sót (cấp nhầm). Đồng thời bà Dương Thị Chín đã tự nguyện giao trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số K 244934, sổ vào sổ số 1700 cấp ngày 07/08/1997 cho UBND xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai lập các thủ tục theo quy định.

3. Địa điểm niêm yết thông báo thu hồi giấy CN. QSDD

- Tại trụ sở UBND xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai.
- Trụ sở ban nhân dân ấp 9, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai

4. Thời gian niêm yết

UBND xã Sông Ray thông báo niêm yết về việc cấp nhầm, thu hồi giấy CNQSDD số phát hành số K 244934, sổ vào sổ số 1700, do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 07/08/1997 của hộ ông Lô Văn Đoàn tại ấp 1, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

UBND xã Sông Ray thông báo rộng rãi trong nhân dân được biết về việc cấp nhầm và thu hồi lại giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Lô Văn Đoàn tại thửa đất số 269, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.095m² đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 07/08/1997.

Thời gian niêm yết 30 ngày, kể từ ngày 19/5/2026 đến hết ngày 19/6/2026 nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại gì về việc cấp nhằm và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lô Văn Đoàn thì Ủy ban nhân dân xã Sông Ray sẽ thực hiện theo quy định như sau:

Ra Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Lô Văn Đoàn số vào sổ số 1700, số phát hành số K 244934 do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc cấp ngày 07/08/1997. Đồng thời giao Phòng Kinh tế xã lập thủ tục đăng ký cấp giấy CNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở (lần đầu) cho bà Dương Thị Chín tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 21, diện tích 900,2m², mục đích sử dụng: LUK và ông Nông Văn Ninh tại thửa đất 189, tờ bản đồ số 21, diện tích 560,5m², mục đích sử dụng: LUK theo đúng quy định Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, phó CT. UBND xã;
- Phòng VH-XH (để t/b)
- Phòng Kinh tế xã;
- Chánh, phó CVP HĐND&UBND xã;
- Trưởng BND ấp 9 (niêm yết công khai);
- Lưu: VP, ĐC.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Trung Đông