

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Sông Ray

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai.

UBND xã Sông Ray xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Sông Ray với các nội dung như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

- Cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh đã được xây dựng phải được rà soát, hoàn

thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh phải tích hợp, đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và trong toàn bộ hệ thống chính trị.

- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/02/2025 của Bộ Công an về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ cấp tỉnh đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Phạm vi triển khai

- Về thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Về địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn xã, triển khai tại địa phương là UBND xã, được triển khai đến các ấp.

- Về nhiệm vụ triển khai: rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai, thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với cấp Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL tại xã.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

2.1. Công tác tuyên truyền, phổ biến

- Phối hợp Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể xã tổ chức tuyên truyền Chiến dịch 90 ngày xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai qua loa phát thanh, bảng tin, mạng xã hội và các buổi họp ấp

- Vận động người dân, tổ chức, doanh nghiệp phối hợp cung cấp hồ sơ, thông tin, giấy tờ cần thiết phục vụ công tác rà soát, cập nhật dữ liệu. Thời gian thực hiện: thường xuyên trong suốt chiến dịch.

- Đơn vị chủ trì: Ban chỉ đạo, phòng Kinh tế xã.

- Đơn vị phối hợp: UBMT Tổ quốc xã; Công an xã và các ấp trên địa bàn xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Kết quả: Số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia.

- Thời gian thực hiện: Trong suốt quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

2.2. Rà soát, phân loại dữ liệu đất đai

- Rà soát, phân loại các thửa đất đã được xây dựng dữ liệu từ trước đến nay tại địa phương thành 3 nhóm:

- + Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang sử dụng đảm bảo “đúng – đủ - sạch – sống”;

- + Nhóm đã được xây dựng xây dựng CSDL và dữ liệu phải chỉnh lý, bổ sung thông tin và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sử dụng gắn liền với đất trong CSDL đất đai;

- + Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

- Tổ chức rà soát lại toàn bộ hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ đo đạc, chỉnh lý biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn.

- Phân loại các hồ sơ đã được xây dựng trong cơ sở dữ liệu, hồ sơ chưa đồng bộ, hồ sơ chưa có dữ liệu.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế xã Sông Ray.

- Đơn vị phối hợp: Công an xã và các ấp, các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Trong suốt quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

2.3. Thu thập, cập nhật, bổ sung dữ liệu

- Tiến hành thu thập hồ sơ các thửa đất, nhà ở, tài sản gắn liền với đất chưa có dữ liệu trong CSDL đất đai.

- Cập nhật, chỉnh lý biến động thông tin về chủ sử dụng đất, mã định danh cá nhân, số CCCD, thông tin liên lạc, diện tích, loại đất...

- Quét, số hóa hồ sơ theo hướng dẫn kỹ thuật của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Thời gian hoàn thành: đến hết ngày 15/11/2025.

2.4. Xác minh, đối chiếu dữ liệu và lập danh sách

- Đối chiếu, xác minh dữ liệu giữa hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và dữ liệu dân cư; phối hợp Công an xã trong việc rà soát thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở.

- Lập danh sách, cập nhật bổ sung thông tin lên hệ thống phần mềm theo hướng dẫn.

- Thời gian hoàn thành: trước ngày 20/11/2025.

2.5. Bảo đảm an toàn, an ninh thông tin, dữ liệu

- Thực hiện nghiêm quy định về bảo mật trong quản lý, chia sẻ thông tin đất đai. Kiểm tra, giám sát việc truy cập, khai thác dữ liệu đảm bảo đúng thẩm quyền.

- Thời gian thực hiện: Trong suốt quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

2.6. Kiểm tra, đôn đốc, báo cáo

- Phòng kinh tế phân công công chức phụ trách lĩnh vực đất đai làm đầu mối theo dõi, tổng hợp kết quả hàng tuần, báo cáo UBND xã. Kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc phát sinh để được hướng dẫn, tháo gỡ.

- Thời gian thực hiện: Trong suốt quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trên cơ sở Kế hoạch này, UBND xã thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác cấp xã để tổ chức triển khai các nhiệm vụ của Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai ở cấp xã. Thời gian hoàn thành: 20/10/2025.

Trách nhiệm của các đơn vị:

- + Phòng Kinh tế xã: Là cơ quan Thường trực giúp việc cho Ban chỉ đạo, tham mưu UBND xã báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo với cấp có thẩm quyền.

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND xã cân đối, bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách xã để thực hiện nhiệm vụ; thẩm định kinh phí thực hiện các nhiệm vụ của chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai của các ban, ngành, công an xã, các bản;

Chủ động liên hệ, phối hợp với các ban, ngành, đơn vị liên quan và Công an xã để chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện các nội dung Kế hoạch, đảm bảo tiến độ đề ra.

Làm đầu mối tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ này, định kỳ thứ 5 hàng tuần tham mưu UBND xã báo cáo kết quả cho UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

- + Phòng Văn hóa - Xã hội xã:

Tổ chức tuyên truyền đến người dân và các tổ chức tại địa phương về Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai để phối hợp cung cấp các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai. Tổng hợp báo cáo kết quả số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia với

Ban chỉ đạo, Tổ công tác, Sở Nông nghiệp và Môi trường chậm nhất ngày 15/11/2025.

+ Văn phòng HĐND&UBND xã: phối hợp với cơ quan thường trực báo cáo số lượng, kết quả tuyên truyền, đối tượng tham gia gửi Tổ công tác, Sở Nông nghiệp và Môi trường trong ngày 20/10/2025.

+ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Phối hợp với Phòng Kinh tế đề xuất cơ quan có thẩm quyền tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các giấy tờ liên quan, sử dụng ngay các thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL về dân cư, CSDL khác để thực hiện khi người dân phát sinh nhu cầu về giải quyết thủ tục hành chính.

+ Công an xã: Phối hợp chặt chẽ với Phòng kinh tế các ấp trong suốt quá trình triển khai thực hiện chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã; thực hiện các nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền trong Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn.

+ Các ban, ngành, các đơn vị có liên quan và Phòng kinh tế, công an, tùy điều kiện cụ thể để lồng ghép các nhiệm vụ và phối hợp triển khai thông suốt, đảm bảo tiến độ và chất lượng sản phẩm; các đơn vị được giao nhiệm vụ chủ động tổng hợp, xây dựng dự toán kinh phí trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; định kỳ vào thứ 5 hàng tuần có trách nhiệm báo cáo kết quả về UBND xã để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, sở Nông nghiệp và Môi trường.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai xã Sông Ray. Yêu cầu các Thủ trưởng cơ quan nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị liên quan kịp thời phản ánh về UBND xã (Thông qua Phòng Kinh tế xã) để tiếp thu, tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Công an Tỉnh (để b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- CT, PCT UBND xã (để b/c);
- Thành viên Ban Chỉ đạo, Tổ công tác;
- Các ban, ngành, đơn vị xã Sông Ray (để TH);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Lưu: VT, KT.

(Huy)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Phan Tấn Tài