

Số: 459/QĐ-UBND

Sông Ray, ngày 05 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÔNG RAY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Cẩm Mỹ (cũ), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Mỹ (cũ), về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng, xã Sông Ray đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 124/TTr-NNMT ngày 31 tháng 10 năm 2025, về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hầu Đức Duy, địa chỉ: 133/2 đường Đỗ Xuân Hợp, khu phố 9, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh, được chuyển mục đích sử dụng

6. Ông Hầu Đức Duy chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã; Thuế cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sông Ray; ông Hầu Đức Duy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Sông Ray.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Trung Đông